

# ENERGIEPOLITIK der BUWOG in Österreich

## Unsere Position

Das Kerngeschäft der BUWOG ist der Bau von Wohnungen, deren Vermietung, Bewirtschaftung und Verkauf. Damit werden grundlegende menschliche Bedürfnisse berührt, und darüber hinaus gehen damit große Auswirkungen auf Umwelt und Gesellschaft einher. Die BUWOG ist sich ihrer damit verbundenen tiefreichenden Verantwortung bewusst und erachtet Wohnimmobilien nicht nur als rein wirtschaftliches Gut, sondern stellt vor allem auch ökologische und soziale Aspekte in den Vordergrund. Diese Grundhaltung spiegelt Gewissenhaftigkeit sowie Respekt vor Mensch und Umwelt wider und prägt sowohl die Unternehmenskultur als auch die konkrete Umsetzung in allen Geschäftsfeldern.

Die Themen Energieversorgung, -verbrauch und energiebezogene Gebäudetechnik sind in der Bau- und Immobilienwirtschaft von hoher Bedeutung. Die Bereitstellung von Energie in Form von Strom und Wärme ist die Basis für behagliches Wohnen. Gleichzeitig haben Energieträger sowie Energieverbrauch im Wohnungsbereich wesentliche Auswirkungen auf den Klimawandel. Die BUWOG ist sich ihres energiebezogenen Einflusses auf Umwelt und Gesellschaft bewusst und agiert daher umsichtig in Bezug auf ökologische und wirtschaftliche Ansprüche von Energieversorgung. Insbesondere die Entwicklung neuer Gebäude und Sanierungsmaßnahmen in Bestandsgebäuden setzen hier positive Akzente, die langfristige Wirkungen erzielen. Daher hat sich die BUWOG im Jahr 2013 bewusst für die Implementierung eines Energiemanagementsystems in Österreich entschieden. Die BUWOG verpflichtet sich die fortlaufende Verbesserung der energiebezogenen Leistung und des Energiemanagementsystems sicherzustellen.

## Unser Beitrag

Energie als ein zentrales Nachhaltigkeitsthema hat bei der BUWOG Tradition. So ist die BUWOG in Österreich als einziges Unternehmen der Immobilienbranche langjähriger Partner des „klimaaktiv pakt2020“ des Bundesministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie. Dementsprechend verfolgte sie die ambitionierten Zielsetzungen des „klimaaktiv pakt2020“, welcher erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Energie als zentrales Nachhaltigkeitsthema nimmt auch über den „klimaaktiv pakt2020“ hinaus weiterhin einen hohen Stellenwert im Unternehmen ein, daher ist die Weiterführung des klimaaktiv Pakts bis 2030 für die BUWOG ebenso selbstverständlich, wie die weiteren Anstrengungen und Aktivitäten in den Bereichen der Energieeffizienz und des Klimaschutzes um die ambitionierten Zielsetzungen des klimaaktiv Pakts 2030 zu erfüllen.

Der direkte Einflussbereich der BUWOG liegt in der energetischen Gestaltung des Neubaus, den Modernisierungsmaßnahmen am Bestand, der energetischen Leistung der BUWOG-Büros sowie des Fuhrparks. Des Weiteren beeinflusst auch die Wahl des Energieträgers die Energiebilanz der Objekte positiv.

Die zentrale Aufgabe der BUWOG ist es, den Rahmen für einen geringen Energieverbrauch der Gebäude zu schaffen. Dazu zählen die energieeffiziente Gestaltung von Neubauobjekten sowie die schrittweise energetische Modernisierung geeigneter Bestandsobjekte. Energieeffizienz hängt jedoch nicht nur vom Gebäude selbst ab. Der sparsame Umgang mit Energie durch die Bewohnerinnen und Bewohner ist ebenfalls entscheidend und könnte einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz leisten. Das individuelle Nutzerverhalten der Bewohner kann die BUWOG allerdings nur sehr eingeschränkt beeinflussen. Nichtsdestotrotz setzen wir gezielte Kommunikationsmaßnahmen zur Sensibilisierung der BUWOG-Bewohner.

## Unser Weg

Die Umsetzung der Energiepolitik der BUWOG erfolgt unter anderem durch die Weiterführung des zertifizierten Energiemanagementsystems und die damit verbundene energetische Bewertung. Durch regelmäßige Aktualisierung und Überprüfung der Zielerreichung hinsichtlich der geplanten Aktivitäten (durch jährliche interne und externe Audits sowie Top-Management-Review) wird die Energiepolitik durch kurz- und mittelfristige strategische und operative Energieziele umgesetzt. Details dazu finden sich im Energie-Handbuch (Stand September 2021). In der BUWOG ist die Verpflichtung zur Einhaltung energierechtlicher Auflagen eine gelebte Selbstverständlichkeit und wird durch das regelmäßige Aktualisieren des Rechtsregisters unterstützt.

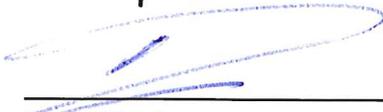
Um die Energiepolitik umzusetzen, wurde eine Energiebeauftragte ernannt, die durch ein Energieteam unterstützt wird, ein jährliches Budget sowie alle relevanten Informationen zur Verfügung gestellt. Die erforderlichen Ressourcen (personell, finanziell, zeitlich) werden durch das Top-Management ermöglicht und so effektiv wie möglich eingesetzt. Dazu wird eine pragmatische und praxisorientierte Vorgangsweise gewählt.

Hiermit werden die Anpassungen des österreichischen Energiemanagementsystems nach ISO 50001 in der aktuell gültigen Fassung in der BUWOG in Kraft gesetzt. Alle damit verbundenen Dokumente (u.a. das EnMS-Handbuch der BUWOG) erlangen somit Gültigkeit.



---

Andreas Höller  
Geschäftsführer Development



---

Kevin Töpfer  
Kaufmännischer Geschäftsführer und Geschäftsführer Immobilienmanagement

Wien, am 15.3.2022