



Ankaufsprofil

Stand: März 2025 © BUWOG

BUWOG



Bitte senden Sie Ihr
Angebot oder
Exposé an:
ankauf@buwog.com

Verlässlicher Partner für hochwertigen Wohnraum

Die BUWOG ist sowohl Entwicklerin als auch Bestandshalterin von Wohnungen und steht für eine **professionelle** und individuelle Abwicklung, eine **schnelle und reibungslose Integration** und für **Nachhaltigkeit**.

Unter dem Motto „**Glücklich wohnen**“ fließt all unsere Expertise aus mehr als 70 Jahren Erfahrung in die Entwicklung und Bewirtschaftung unserer Projekte.

Märkte und Standorte:

Die BUWOG entwickelt Projekte in urbanen Märkten mit wachsender Bevölkerungsanzahl und langfristig positiver Wertentwicklung an Standorten wie:

- Wien und Umgebung
- St. Pölten
- Graz
- Salzburg
- Linz
- Klagenfurt
- Villach

Deal Structure:

- Asset-Deal
- Share-Deal
- Joint Venture (mit Mehrheitsbeteiligung)
- Forward Deal

Kriterien für den Ankauf für das Development:

- Art der Liegenschaft
 - ✓ **Bevorzugt baugenehmigt bzw. fortgeschrittene Baureifmachung**
 - ✓ Ungewidmet und gewidmet
 - ✓ Bebaut und unbebaut
 - ✓ Eigentum und Baurecht
 - ✓ Freifinanziert und gefördert
- Erzielbare Bruttogeschoßfläche von mind. 6.000 m²

Kriterien für den Ankauf von Bestandsobjekten:

- Mind. 80 Wohnungen in Wien
- Mind. 60 Wohnungen in den Bundesländern
- Überwiegende Wohnnutzung (geringer Anteil Gewerbe möglich)
- Grundbücherliches Eigentum, Baurecht in Spezialfällen